ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 151
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 964
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 279,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	203,56
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	98,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**181 604**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	314 579
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**314 579**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	360 168
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**360 168**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**136 015**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 902**
Содержание общего имущества всего,	**252 068**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	80 225
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*1 250*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	77 920
Уборка придомовой территории	55 910
Уборка лестничных клеток	38 013
Административно-хозяйственные расходы	**79 135**
Всего расходов:	**339 105**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 902**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	1 201
ремонт по договорам подряда (материалы)	245
замена труб общего пользования - ХВС, отопления	3 027
замена регистра	2 572
установка пружин в местах общего пользования	248
ремонт межтамбурной двери	609
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-95 983**
Финансовый результат за 2023 г.	**21 063**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-74 920**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова